



**CITTA' DI ALCAMO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

SETTORE SERVIZI ECONOMICO FINANZIARI

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

N. \_00810\_ DEL \_21 MAG. 2013\_

OGGETTO: Pagamento delle imposte di registro per le disdette delle locazioni passive del Comune di Alcamo - Impegno di Spesa e liquidazione.

**RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE  
**F.to Dr. Sebastiano Luppino**

\_\_\_\_\_

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visti i Contratti di Locazione:

- Contratto reg. n. 336 serie 3 del 20/01/2005 riguardante l'immobile di G. Amendola destinato ad archivio del Settore Affari del Personale;
- Contratto reg. n. 653 serie 3 del 31/01/2008 riguardante l'immobile di via T. Tasso destinato a sede per l'Ufficio della Pubblica Istruzione;
- Contratto rep. 8877 del 12/01/2011 registrato al n. 37 serie 1 del 21/01/2011 riguardante l'immobile di via Ten. Vito Manno n.5 destinato a sede per l'Ufficio dell'avvocatura Comunale;

Premesso che:

- il D.L. n.95 del 06/07/2012 convertito con modifiche in L. n.135/2012 all'art. 3 comma 3 testualmente cita ” *Per i contratti in corso alla data di entrata in vigore del presente decreto, le regioni e gli enti locali hanno facoltà di recedere dal contratto, entro il 31 dicembre 2012, anche in deroga ai termini di preavviso stabiliti dal contratto*”;
- con Deliberazione di Giunta Municipale n. 232 del 09/11/2012 ha autorizzato i Dirigenti di Settore parti contraenti dei contratto sotto descritti a procedere alla disdetta;
- Il Comune di Alcamo in forza suddette disposizione di legge e della suddetta delibera al 31 dicembre 2012 ha disdettato le seguenti locazione passive:
  - Immobile di via G. Amendola destinato ad archivio del Settore Affari del Personale;
  - Immobile di via T. Tasso destinato a sede per l'Ufficio della Pubblica Istruzione;
  - Immobile di via Ten. V. Manno destinato a sede dell'Ufficio Contratti e Gare e dell'Avvocatura Comunale;
- che i contratti di locazione passiva degli immobili di cui sopra descritti sono stati registrati presso l'Agenzia delle Entrate Sezione di Alcamo pagando le dovute imposte di registro;
- all'art. 17 comma 1 del D.P.R. 131/1986 del “Testo Unico delle disposizioni concernete l'imposta di registro” recita che anche i recessi devono essere comunicati all'Agenzia delle Entrate presso cui è stato registrato il contratto e nel contempo presentare l'attestato di versamento relativo alle risoluzioni;
- Considerato ch'è obbligatorio pagare con il mod F23 le disdette sopra descritte;
- Considerato che questa spesa è obbligatoria per legge;
- Visti i seguenti importi da liquidare;
  1. Contratto reg. n. 336 serie 3 del 20/01/2005 riguardante l'immobile di G. Amendola destinato ad archivio del Settore Affari del Personale importo €70,2;
  2. Contratto reg. n. 653 serie 3 del 31/01/2008 riguardante l'immobile di via T. Tasso destinato a sede per l'Ufficio della Pubblica Istruzione Personale importo €70,21;
  3. Contratto rep. 8877 del 12/01/2011 registrato al n. 37 serie 1 del 21/01/2011 riguardante l'immobile di via Ten. Vito Manno n.5 destinato a sede per l'Ufficio dell'avvocatura Comunale importo €70,21  
per un totale di €210,63;
- Vista l'autorizzazione all'utilizzo del capitolo 112173 del Dirigente del Settore Affari Generali;
- Visto l'art. 1 comma 381 L.228/2012, che proroga il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2013 - 2015 al 30.06.2013;
- Vista la Deliberazione di C.C. n.65 14/09/2012 di approvazione Bilancio di previsione per l'anno 2012 - 2014;
- Vista la deliberazione di G. M. n. 200 del 08/10/2012 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2012 - 2014;
- Visto l'Art. 15 comma 6 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità il quale dispone che in caso di differimento del termine per l'approvazione del Bilancio in un periodo successivo all'esercizio finanziario, il PEG provvisorio si intende automaticamente autorizzato con riferimento all'ultimo PEG definitivamente approvato;
- Vista la L.R.48/91 e successive modifiche ed aggiunte;
- Visto il D.Lgs.165/2001;
- Visto il D.Lgs.18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali”;

# DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa

1. Di impegnare la spesa complessiva di €210,63 al seguente capitolo di spesa 112173 “IMPOSTE E TASSE PER CONTRATTI” cod. int.01.01.01.07;
2. Di liquidare l'importo di €210,63 utilizzando i mod F23 allegati a favore dell'Agenzia dell'Entrate Direzione Provinciale di Trapani;
3. Di demandare all'Ufficio Contratti e Gare gli adempimenti successivi;
4. Di inviare copia del presente atto alla Ragioneria ai fini della compilazione dei mandati di pagamento secondo quanto sopra indicato
5. Dare atto, ai sensi dell'articolo 147 - *bis*, comma 1, del Decreto Legislativo N. 267/2000, della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa nella formazione della presente determinazione.

Il Dirigente

F.to Dott. Sebastiano Luppino

---

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
( Art.151 comma 4 e 147- *bis*, comma 1, del D. LGS. N. 267/2000 )

Alcamo li \_\_\_\_\_

Il Ragioniere Generale  
F.to Dott. Sebastiano Luppino

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Cristofaro Ricupati

---

---